

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 11.07.2017**

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3259 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска назначены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции следующих объектов капитального строительства:

1. Частному учреждению здравоохранения «Центр отдыха и реабилитации сотрудников и ветеранов Главного информационно-аналитического центра МВД РФ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 2,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:308 площадью 0,6379 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 91-й Пережат (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

2. Шрамко А. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061440:72 площадью 0,1361 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 104 (подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:115, с 3 м до 1,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:55.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Центавр» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:85 площадью 1,0828 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача (зона производственной деятельности (П-1)).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Днепр» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6,44 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071980:80

площадью 2,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая (подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,8 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032640:408 площадью 0,6875 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вавилова (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Мир» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032865:191 площадью 0,4572 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 1 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах крыльца.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Корпорация Спецавтоматика» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052055:532 площадью 0,1433 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Мира.

8. Мезенину И. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 37,7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:3094 площадью 1,0678 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Станционная (зона производственной деятельности (П-1)).

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:30 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)).

Публичные слушания будут проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска 01.08.2017 в 11.00 час. по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска определено по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

Гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие

границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3265 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 4»

Указанным постановлением мэрии города Новосибирска признан аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ростовская, 4.

Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска поручено осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3268 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска назначены публичные слушания по вопросам предоставления следующих разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1. Быстрову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051570:4 площадью 955 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 31, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Стригун А. В., Стригун Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063259:25 площадью 576 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 71, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3. Кузьминой Ю. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051040 площадью 587 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Мичуринец», участок № 150 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «ведение садоводства (13.2)».

4. Белоиван А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:15 площадью 577 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Охотская, 84/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

5. Прохоровой О. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073250:4 площадью 875 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 142, и объекта капитального строительства (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

6. Трегубову К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:57 площадью 528 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, 4, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Слип-Транс-Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:21 площадью 5317 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения».

8. Закрытому акционерному обществу «Спас на воде «Наутилус» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:10 площадью 303505 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «гидротехнические сооружения (11.3) - берегозащитные сооружения».

9. Чэнь Гуан Яо на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051630:32 площадью 883 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский научно-исследовательский институт строительных материалов и новых технологий - Холдинг» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051945 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 295 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «обеспечение научной деятельности (3.9)».

Публичные слушания будут проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска 01.08.2017 в 12.00 час. по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, каб. 230.

Местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска определено по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный

телефон: 227-54-48.

Гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3270 «О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»

В целях организации работы по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, утвержден следующий перечень жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, подлежащих продаже:

п/п	Адрес	Вид жилого помещения	Общая площадь, кв. м	Доля города Новосибирска в праве общей долевой собственности на жилое помещение
	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 26, кв. 1	Квартира	13,0	100
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Абразивная, 12	Жилой дом	84,6	9/100
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 146, кв. 51	Квартира	43,5	1/3

	2	3	4	5
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 16/1, кв. 57	Квартира	43,8	1/2

Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» поручено организовать продажу данных жилых помещений, в том числе долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, путем проведения торгов в форме аукциона в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» при условии соблюдения требований статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае приобретения участником долевой собственности продаваемой доли в рамках реализации преимущественного права ее покупки торги не проводятся.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 11.07.2017.